



**SOCIETÀ DELLA SALUTE  
AREA PRATESE**

Sede Legale Piazza del Comune n. 2 - 59100 PRATO  
Sede Operativa Via Roma n. 101 - 59100 PRATO  
Codice Fiscale/ P.IVA 01975410976

**DELIBERAZIONE DELLA ASSEMBLEA DEI SOCI  
N. 12 DEL 29 MARZO 2023**

**Oggetto: Protocollo d'Intesa fra Azienda USL Toscana centro, SdS Area Pratese e Comune di Montemurlo per la realizzazione della Casa di Comunità di Montemurlo in attuazione del PNRR Missione 6. Presa d'atto e approvazione.**

L'anno **DUEMILAVENTITRE** e questo giorno **VENTINOVE** del mese di **MARZO** alle ore **14,30** presso la Sala Conferenze della sede della SDS Area Pratese a Prato, via Roma n. 101, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Società della Salute convocata nelle forme previste dallo Statuto.

<b>Ente rappresentato</b>	<b>Nome e Cognome</b>	<b>Carica</b>	<b>Quote</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
AUSL Toscana Centro	Rossella Boldrini	Direttore Servizi Sociali su delega Dirett. Gen.AUSL Toscana Centro	33,33	X	
Comune di Prato	Simone Faggi	Assessore delegato	50,41	X	
Comune di Montemurlo	Alberto Fanti	Assessore delegato	4,87	X	
Comune di Cantagallo	Roberto Ballo	Assessore delegato	0,80	X	
Comune di Carmignano	Federico Migaldi	Assessore delegato	3,84	X	
Comune di Poggio a Caiano	Maria Teresa Federico	Assessore delegato	2,58	X	
Comune di Vaiano	Primo Bosi	Sindaco	2,60		X
Comune di Vernio	Giovanni Morganti	Sindaco	1,57	X	
Il Presidente Dr. Simone Faggi <i>(firmato in originale)</i>		Ufficio proponente: <b>Società della Salute Area Pratese</b> Estensore: Dott.ssa Lorena Paganelli			
Il Direttore Dott.ssa Lorena Paganelli <i>(firmato in originale)</i>					

Presiede la seduta **Simone Faggi** nella sua qualità di **Presidente**

E' presente il **Collegio Sindacale**, nelle persone della **Presidente Saverio Carlesi**, e nei componenti **Guido Mazzoni** e **Gabriella Massagni**;

E' presente il **Coordinatore del Comitato di Partecipazione, Sig. Alessandro Venturi**

Il Sindaco del Comune di Vernio, Giovanni Morganti, assente, ha delegato l'Assessore **Simone Faggi**;

Sono presenti in video collegamento la Dott.ssa Rossella Boldrini della Azienda USL Tc, il Coordinatore del Comitato di Partecipazione Alessandro Venturi e la Dott.ssa Gabriella Massagni componente del Collegio Sindacale;

Assiste il **Direttore della SdS, Dott.ssa Lorena Paganelli**, incaricato della redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 15 dello Statuto del Consorzio SdS

Accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti all'esame dell'argomento citato in oggetto

## L'ASSEMBLEA DEI SOCI

**CONSIDERATO** che in data 19.03.2015 con atto ai rogiti del Segretario Comunale del Comune di Prato, Repertorio N° 31548 i Comuni di Prato, Poggio a Caiano, Montemurlo, Carmignano, Vernio, Vaiano e Cantagallo e l'Azienda USL 4 di Prato hanno sottoscritto gli atti costitutivi (Statuto e Convenzione) del nuovo Consorzio Società della Salute Area Pratese;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Assemblea SDS n. 31 del 07/12/2022 con la quale veniva ricostituita l'Assemblea dei Soci del Consorzio Sds Area Pratese ed eletto il Presidente Simone Faggi;

**VISTO** il decreto del Presidente della Società della Salute Pratese n. 2 del 30.06.2021, con il quale alla Dott.ssa Lorena Paganelli è stato rinnovato l'incarico di Direttore del Consorzio Società della Salute Pratese;

**VISTA** la Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del servizio sanitario nazionale" e successive modificazioni che al Capo III bis "Società della salute" disciplina finalità, funzioni e assetti organizzativi delle Società della salute in Toscana

**VISTO** l'art. 71 bis L.R. 40/2005 e s.m.i. comma 3 lettera c) e d) il quale prevede che la Società della Salute eserciti le funzioni di "organizzazione e gestione delle attività socio-sanitarie ad alta integrazione sanitaria e delle altre prestazioni sanitarie a rilevanza sociale di cui all'articolo 3 septies, comma 3 del decreto delegato, individuate dal piano sanitario e sociale integrato regionale" e "organizzazione e gestione delle attività di assistenza sociale individuate ai sensi degli indirizzi contenuti nel piano sanitario e sociale integrato regionale";

**VISTA** la "Convenzione per la gestione in forma diretta da parte della SdS Area Pratese delle attività socio assistenziali e di quelle socio sanitarie afferenti le aree della disabilità e della non autosufficienza ai sensi dell'art. 71 bis, comma 3, lett. c) e d) L.R. 40/2005 e s.m.i.", approvata con la Deliberazione di Assemblea dei Soci n. 25 del 05/12/2018, sottoscritta da tutti gli Enti consorziati in data 07.03.2019 - Repertorio SdS Area Pratese n. 1 del 07/03/2019;

**DATO ATTO** della Deliberazione Assemblea SdS n. 33 del 25/10/2021 in cui si dà atto che a far data dal 01/01/2022 la gestione amministrativa dei servizi socio assistenziali afferenti a tutti i Comuni dell'Area Pratese, compreso il Comune di Prato, saranno svolti in modalità di gestione diretta da parte della SDS, sia dal punto di vista della gestione e organizzazione delle risorse economiche che dell'approntamento degli atti;

**VISTA** la Legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

**VISTA** la legge regionale n. 40 del 2005 "Disciplina del Servizio sanitario regionale" e successive modifiche, che detta i principi e le regole di funzionamento e di accesso al sistema sanitario nella Regione Toscana;

**VISTA** la legge regionale n. 41 del 2005 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale" e successive modifiche, che detta i principi del sistema sociale integrato e le politiche per le persone a rischio di esclusione sociale;

**VISTA** la Deliberazione di Assemblea SdS n. 6 del 26.02.2020 con la quale si approva il Piano Integrato di Salute 2020-2022;

**VISTA** la Delibera di Assemblea SdS n. 3 del 20 febbraio 2023 con la quale si approva il Piano Operativo Annuale 2023;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di G.E. SdS n. 26 del 23.06.2021, con la quale vengono modificati, alla luce della gestione diretta da parte del Consorzio SDS, l'Organigramma e il Regolamento di Organizzazione del Consorzio;

**VISTA** la Delibera di Giunta Esecutiva n. 4 del 04.04.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità della SdS Pratese;

**VISTA** la Delibera di Assemblea SdS n. 41 del 23/12/2022 "Approvazione del Bilancio economico preventivo 2023/2024/2025";

**VISTA** la deliberazione di Assemblea dei Soci SDS n. 42 del 23/12/2022 "Budget 2023 per la gestione dei servizi socio assistenziali e socio sanitari. Approvazione.";

**CONSIDERATO:**

- che il Ministero dell'economia e delle finanze con il Decreto 6 agosto 2021, ha approvato la "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del piano Nazionale di ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione";

- che, con delibera della Giunta regionale n. 225 del 28.02.2022, la Regione Toscana ha adottato l'elenco degli specifici interventi programmati per l'attuazione del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ed adeguamento antisismico degli ospedali)" approvato dal Governo;

- che all'allegato A di suddetta delibera è indicato l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Montemurlo;

- che, con delibera n. 1140 del 10/10/2022 l'Azienda Usl Toscana centro ha preso atto della suddetta Delibera Regionale per gli interventi relativi al territorio di competenza ed ha individuato i RUP; assegnando il ruolo di RUP per la Casa di Comunità di Montemurlo all'Ing. Sara Allegranti, Dirigente Tecnico della Azienda USL Toscana Centro;

- che il DM n. 77 del 23 maggio 2022 "Regolamento recante la definizione di modelli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel SSN" definisce gli standard qualitativi, strutturali, tecnologici e quantitativi relativi all'assistenza territoriale da attuarsi con il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)";

- che nella riunione tenutasi in videoconferenza il 21/06/2022, durante la quale è stato redatto apposito verbale, è stato stabilito di procedere con la stesura di un Protocollo di Intesa tra Azienda Usl Toscana centro, Comune di Montemurlo e Società della Salute Area pratese propedeutico alla stipula di un atto di costituzione di diritto di superficie;

**PRESO ATTO** che gli Uffici della Azienda USL Tc e del Comune di Montemurlo, con il coordinamento della SdS hanno provveduto alla definizione di un documento, di cui all'Allegato "A" denominato "**Protocollo d'Intesa fra Azienda USL Toscana centro, SdS Aea Pratese e Comune di Montemurlo per la realizzazione della Casa di Comunità di Montemurlo in attuazione di interventi PNRR**", parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTA** la Delibera di Giunta Esecutiva n. 4 del 04.04.2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità della SdS Pratese;

**VISTO** l'art. 8 "Funzioni dell'Assemblea" dello Statuto consortile;

**VISTO** l'art. 9 della Convenzione consortile “Organi Consortili”;

**VISTO** l'art. 10 “Deliberazioni dell’Assemblea” dello Statuto consortile inerente le modalità ed i quorum necessari per la validità delle deliberazioni della Assemblea;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Direttore della SdS Pratese ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il Decreto Milleproroghe 2023 (DL 198/2022) in materia di svolgimento di Assemblee di società ed enti;

Con votazione unanime dei presenti resa in forma palese;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) **di approvare** le premesse del presente atto;
- 2) **di approvare** il documento denominato “**Protocollo d’Intesa fra Azienda USL Toscana centro, SdS Aea Pratese e Comune di Montemurlo per la realizzazione della Casa di Comunità di Montemurlo in attuazione di interventi PNRR**”, di cui all’Allegato “A” del presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 3) **di dare mandato** al Presidente di procedere alla sottoscrizione;
- 4) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi per il Consorzio;
- 5) **di trasmettere** copia del presente atto agli enti aderenti al Consorzio e al collegio sindacale;
- 6) **di dare** pubblicità al presente atto mediante affissione all’Albo on line del Consorzio per la durata di 15 giorni consecutivi;
- 7) **di dare atto** che il presente atto diventa esecutivo a decorrere dall’undicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

*Allegato A:*

## **PROTOCOLLO DI INTESA**

### **TRA**

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**, nella persona del Direttore Generale, Dott. Paolo Morello Marchese, nato a Padova il 02.06.1956, elettivamente domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda in Firenze – Piazza Santa Maria Nuova n. 1 (C.F./P.IVA 06593810481), o suo delegato;

**COMUNE DI MONTEMURLO**, nella persona del Sindaco, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, elettivamente domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente in Montemurlo (PO), via Montalese, 472/474 (C.F. 00584640486/P.IVA 00238960975), o suo delegato;

**SOCIETA' DELLA SALUTE (SdS) AREA PRATESE**, nella persona del Presidente, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della SdS, in Prato, Piazza del Comune, 2 (C.F. /P.IVA 01975410976), o suo delegato;

#### **Premesso:**

- che il Ministero dell'economia e delle finanze con il Decreto 6 agosto 2021, ha approvato la “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del piano Nazionale di ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione”;
- che, con delibera della Giunta regionale n. 225 del 28.02.2022, la Regione Toscana ha adottato l’elenco degli specifici interventi programmati per l’attuazione del “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ed adeguamento antisismico degli ospedali)” approvato dal Governo;
- che all'allegato A di suddetta delibera è indicato l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Montemurlo;
- che, con delibera n. 1140 del 10/10/2022 l'Azienda UsI Toscana centro ha preso atto della suddetta Delibera Regionale per gli interventi relativi al territorio di competenza ed ha individuato i RUP; assegnando il ruolo di RUP per la Casa di Comunità di Montemurlo all'Ing. Sara Allegranti, Dirigente Tecnico della Azienda USL Toscana Centro;
- che il DM n. 77 del 23 maggio 2022 “Regolamento recante la definizione di modelli standard per lo sviluppo dell’assistenza territoriale nel SSN” definisce gli standard

qualitativi, strutturali, tecnologici e quantitativi relativi all'assistenza territoriale da attuarsi con il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)";

- che nella riunione tenutasi in videoconferenza il 21/06/2022, durante la quale è stato redatto apposito verbale, è stato stabilito di procedere con la stesura di un Protocollo di Intesa tra Azienda Usl Toscana centro, Comune di Montemurlo e Società della Salute Area pratese propedeutico alla stipula di un atto di costituzione di diritto di superficie;
- che l'area in questione è identificata come porzione della particella 2471 del foglio 21 del Catasto Terreni del Comune di Montemurlo, come meglio rappresentata nella planimetria allegata con bordatura blu.

#### **Tenuto conto:**

- che l'area in discorso, concessa in uso dall'Ente, sarà destinata dall'Azienda USL alla costruzione, a propria cura e spese, della Casa della Comunità di Montemurlo;
- che, al fine di consentire all'Azienda USL di acquisire idoneo titolo giuridico sull'area in questione, per la realizzazione delle opere di cui sopra, le amministrazioni concordano di procedere alla stipula di un atto di costituzione di diritto di superficie a titolo gratuito per la durata di anni novantanove;
- che tale area è regolamentata dalla Scheda AT1.11 Rosselli del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Montemurlo per la quale Area è prevista la realizzazione di Superficie coperta massima: 1000 mq, Sup. da destinare a parcheggi minima: 1380 mq, Sup. da destinare a verde minima: 40mq ogni 100 mq di superficie edificata, oltre ad ulteriori specifiche.

**Rilevato** pertanto che si rende opportuno condividere la pianificazione delle azioni necessarie all'attuazione dell'intervento in premessa,

### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

#### **Il Comune di Montemurlo si impegna**

- a mettere a disposizione, a titolo gratuito, all'Azienda USL Toscana centro la porzione di terreno sito nel Comune di Montemurlo e compresa tra via F.lli Rosselli, via Sandro Pertini e via Maggiore, identificata come porzione della particella 2471 del foglio 21 del Catasto Terreni del Comune di Montemurlo, come meglio rappresentata nella planimetria allegata con bordatura blu. L'area sarà utilizzata dalla Azienda USL Toscana centro per la realizzazione della Casa della Comunità di Montemurlo, come previsto all'allegato A della Delibera di Giunta della Regione Toscana n. 225/2022;
- a stipulare, entro il 30/03/2023, con l'Azienda USL Toscana centro apposito atto di costituzione di diritto di superficie a titolo gratuito, per la durata di anni novantanove, secondo lo schema che sarà condiviso con ampio anticipo prima della stipula;
- ad autorizzare, sin dalla sottoscrizione del presente Protocollo di Intesa, l'Azienda USL Toscana centro alle attività di progettazione dell'immobile da destinare a Casa della Comunità che insisterà sull'area come sopra identificata e ad effettuare i connessi rilievi tecnici (frazionamento, riconfinamento, indagini preliminari, ecc.);
- a mettere a disposizione l'area sopra identificata:
  1. libera da vincoli e conforme dal punto di vista urbanistico entro 1 mese dalla stipula dell'atto di costituzione del diritto di superficie;

2. senza vincoli di tipo idrogeologico ed a realizzare eventuali opere di messa in sicurezza e/o regimentazione di corsi d'acqua entro la data dell'immissione in possesso;
- partendo dallo schema progettuale allegato alla presente e condiviso tra le parti, a fornire le necessarie assistenze tecniche come contributo dell'Ente per l'approvazione del progetto definitivo nel minor tempo possibile, fornendo al progettista assistenza tecnico amministrativa per facilitare le procedure burocratiche;
  - a non richiedere all'Azienda USL Toscana centro il pagamento di oneri o contributi, salvo i normali pagamenti dei diritti di segreteria e bolli in quanto opera da considerare a tutti gli effetti "di urbanizzazione", ai fini degli standard urbanistici ed a farsi carico delle opere di urbanizzazione secondaria;
  - a garantire la piena conformità dello schema progettuale allegato, così come condiviso tra gli Uffici Tecnici degli Enti coinvolti, allo strumento urbanistico vigente e/o eventualmente apportare allo stesso strumento urbanistico le necessarie modifiche affinché il progetto possa essere approvato secondo tale schema;

**L'Azienda USL Toscana centro si impegna:**

- a realizzare, in attuazione della Delibera di Giunta della Regione Toscana n. 225/2022, la Casa della Comunità di Montemurlo nell'area messa a disposizione dall'Ente e meglio identificata come porzione della particella 2471 del foglio 21 del Catasto Terreni del Comune di Montemurlo, come meglio rappresentata nella planimetria allegata con bordatura blu, nel rispetto delle funzioni previste dal DM 77/2022 per tale tipologia di presidio sanitario e meglio definite secondo le indicazioni della Società della Salute e della Azienda USL Toscana centro;
- a stipulare, entro il 30/03/2023, con il Comune di Montemurlo un atto di costituzione di diritto di superficie a titolo gratuito della durata di anni novantanove, secondo lo schema che sarà condiviso prima della stipula;
- a provvedere a proprio carico alle spese notarili necessarie per la stipula dell'atto di cui al punto precedente;
- a redigere a propria cura e spese gli atti tecnico-catastali propedeutici all'atto di costituzione di diritto di superficie oltre al progetto definitivo ed esecutivo delle opere, nel rispetto dei tempi indicati, concordando l'utilizzo dei locali da realizzare sia con le componenti sanitarie della stessa Azienda USL Toscana centro che con la Società della Salute afferente territorialmente e con il Comune di Montemurlo;
- a richiedere la Conferenza di Servizi avente carattere decisorio con lo scopo di approvare il progetto;
- a provvedere al collaudo dell'immobile ed ai connessi adempimenti tecnici ed amministrativi al termine delle opere e comunque entro e non oltre la data del 30/06/2026;
- a predisporre, in accordo con la Società della Salute, l'attivazione dei servizi socio-sanitari nel presidio in discorso.

**La Società della Salute Area Pratese, di concerto con l'Azienda USL Toscana centro, tenuto conto delle indicazioni previste dal DM 77/2022 e nello specifico della dotazione organizzativa, strutturale, e di personale prevista dal paragrafo 5 "Case di Comunità" dove sono indicati standard di servizi obbligatori e/o facoltativi e/o raccomandati da prevedere nelle CdC, si impegna a:**

- individuare, di concerto con il Coordinatore Sanitario di Zona e con i componenti l'Ufficio di Direzione Zonale, le attività ed i Servizi che saranno presenti all'interno della Casa di Comunità, di cui in parte trasferiti dall'attuale sede del Distretto di Via Milano a Montemurlo ed in parte di nuova attivazione così come previsto dal DM 77/22;
- definire, attraverso il confronto e la condivisione con la Medicina Generale il percorso per dare concretezza al trasferimento dei MMG della Medicina di Gruppo/AFT all'interno delle CdC, con l'attivazione di ambulatori secondo la dotazione minima prevista dal DM 77/2022;
- individuare, di concerto con il Comune di Montemurlo, le attività che potranno essere realizzate all'interno della Casa di Comunità in attuazione dell'obiettivo previsto dal DM 77/22 "Partecipazione della Comunità e valorizzazione co-produzione" e previste nell'elenco del DM 77/22 fra i servizi obbligatori.

**Le parti concordano, quindi, il seguente Cronoprogramma delle azioni:**

1. Stipula di atto notarile di costituzione del diritto di superficie entro il 30/03/2023;
1. Conclusione dei lavori entro il 31.12.2025;
2. Collaudo entro il 30.06.2026;
3. Attivazione del presidio entro il 30.06.2026.

La durata di questo protocollo di intesa è di anni 4 (quattro).

Le spese di bollo e di registrazione relative al presente atto saranno a carico dell'Azienda USL Toscana centro, che provvederà ai relativi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Comune di Montemurlo

\_\_\_\_\_

Azienda USL Toscana centro

\_\_\_\_\_

Società della Salute Area Pratese

\_\_\_\_\_

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Simone Faggi**  
*(firmato in originale)*

**IL DIRETTORE**  
**Lorena Paganelli**  
*(firmato in originale)*

---

**PUBBLICAZIONE**

(Art.124, comma 1°, D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 e art. 10 dello Statuto della SdS)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio il ..... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il DIRETTORE della SdS Pratese  
Dott. ssa Lorena Paganelli  
*(firmato in originale)*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Publicato all'Albo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il DIRETTORE della SdS Pratese  
Dott. ssa Lorena Paganelli

---

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Prato, .....

L'Ufficio di Segreteria

---

**ESECUTIVITÀ**

Deliberazione divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art.134, comma 3° del D. Lgs 18.08.2000 n.267.

Prato, .....

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267.

Prato, .....

Il DIRETTORE della SdS Pratese  
Dott. ssa Lorena Paganelli

---