



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Allegato “A” Del. G.E.n.41 del 20.12.2023

**ACCORDO TRA SOCIETÀ DELLA SALUTE AREA PRATESE, COMUNE DI ..... E EDILIZIA PUBBLICA PRATESE PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DEL COMUNE DI ..... NELL'AMBITO DEL PROGETTO CUP \_\_\_\_\_ - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 – COMPONENTE .. – SOTTOCOMPONENTE .. - INVESTIMENTO .. “.....”.**

L'anno..... il giorno ..... del mese..... presso.....  
con il presente atto, da valere tra le parti ad ogni effetto di legge,

TRA

il Signor....., nato a..... il....., domiciliato per la funzione in ..... presso ..... nella sua qualità di....., il quale agisce in rappresentanza del Comune di..... a ciò autorizzato con Delibera di Giunta Comunale n. .... del ....., di seguito più semplicemente denominato Comune,

E

il Signor....., nato a..... il....., domiciliato per la carica in ..... presso..... nella sua qualità di.....di Edilizia Pubblica Pratese spa (Codice Fiscale.....), di seguito più semplicemente denominato EPP, a ciò autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. .... del ..... di seguito nominato soggetto realizzatore/esecutore;

E

il Signor....., nato a..... il....., domiciliato per la carica in ..... presso..... nella sua qualità di..... della Società della Salute Area Pratese (Codice Fiscale.....), di seguito più semplicemente denominato SdS, a ciò autorizzato con Delibera di Giunta esecutiva SdS n. .... del .....

Visto:

- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge di conversione del 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il Decreto Direttoriale n. 450 del 09 dicembre 2021 - PNRR - Adozione del Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 5 del 15.02.2022 di adozione dell'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte d'intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza (PNRR): Missione 5 "Inclusione Sociale", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"; Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, **finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu**;
- il [Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022](#) di approvazione degli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento, tra i quali vi è anche l'Ambito pratese, come Società della Salute Area Pratese;
- l'accordo sottoscritto (per esempio per la azione 1.2. ....in data 01 Settembre 2022)..... tra Amministrazione centrale titolare degli interventi – Unità di Missione per l'attuazione delle misure PNRR presso il MLPS, la Direzione Generale Lotta alla Povertà MLPS e la Società della Salute Area Pratese, in qualità di soggetto attuatore;
- le Circolari MEF - RGS emesse in materia, tra le quali la n. 32 del 30 Dicembre 2021 "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)", la n. 4 del 18 Gennaio 2022 "Articolo 1, comma 1 del decreto-legge n. 80 del 2021 - Indicazioni attuative", la n. 21 del 29 Aprile 2022 "Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici", la n. 29 del 26 Luglio 2022 "Indicazioni sulle procedure finanziarie PNRR";
- la DGRT 1009 del 05/09/2022 "Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità emanata dal Ministro per la disabilità. Recepimento";
- La legge 241/1990, articolo 15 – Convenzioni tra Amministrazioni pubbliche e art. 11 Accordi procedurali;
- Il D. lgs. 267/2000 articolo 34;
- Il D. lgs. 36/2023 articolo 7;

Dato atto che:

- La Società della Salute (SdS) Area Pratese è un consorzio pubblico costituito tra i Comuni di Prato, Poggio a Caiano, Montemurlo, Carmignano, Vaiano, Vernio, Cantagallo e l'Azienda USL Toscana Centro come modello organizzativo innovativo per il governo dei servizi sanitari, socio-sanitari e socio-assistenziali del territorio, il cui funzionamento è disciplinato dalla LR 40/2005 e dalla LR 41/2005 e smi;
- l'art. 5 dell'Avviso 1/2022 prevede che le risorse del PNRR M5C2 sono destinate agli Ambiti Territoriali Sociali, ovvero, per il territorio pratese, alla SdS, in qualità di soggetto attuatore;
- lo stesso Avviso conferisce agli ATS la possibilità di realizzare i progetti anche tramite altri soggetti pubblici, privati e del Terzo Settore, rimanendo in capo ai primi la qualità di soggetto attuatore e, in quanto tale, la responsabilità dell'utilizzo e della rendicontazione delle risorse;
- Edilizia Pubblica Pratese S.p.A. (d'ora in poi anche solo EPP) è la società pratese a totale partecipazione pubblica, costituita dai Comuni della Provincia di Prato e facenti parte anche della SdS Area Pratese, che ha in gestione il patrimonio immobiliare destinato alle finalità di edilizia residenziale pubblica di cui alla LRT 2/2019 e destinato a funzioni abitative, così come previsto dall'atto costitutivo deliberato dal Consiglio Comunale di .....(per esempio,



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



- per Prato in data 21/03/2003 DCC n.75/2003)* in forza della Legge della Regione Toscana n. 77/98 riguardante il riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica;
- i rapporti tra Comune di ..... ed EPP sono regolati da un Contratto di Gestione, sottoscritto in data ..... e che, nell'ambito delle sue finalità, l'art. 3, punto 6, il Comune affida ad EPP le funzioni di “ ..ristrutturazione, la manutenzione e gestione degli immobili, destinati ad edilizia residenziale e non, anche convenzionata, per conto dei Comuni associati, di altri pubblici e privati, di cooperative edilizia, ed anche in proprio”;
  - tale modalità attuativa è stata determinata dall’attuazione della LRT 77/98, e pertanto la manutenzione ordinaria e straordinaria di tali immobili, ricadenti nel contratto di gestione sopra ricordato, può essere effettuata esclusivamente da Edilizia Pubblica Pratese, proprio in attuazione della legge regionale richiamata, non potendo essere oggetto di interventi di terzi fuori da questa specifica previsione;
  - il Comune di ..... è socio del Consorzio SdS e Socio della Società Edilizia Pubblica Pratese S.p.A. – Ente gestore del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) e del patrimonio immobiliare dei Comuni destinati a edilizia residenziale e non, come da contratto di gestione sopra indicato;
  - i Comuni partecipano ai progetti PNRR dei quali la SdS è soggetto attuatore, mettendo a disposizione risorse professionali e beni immobili, individuati in vari alloggi resi disponibili per le varie progettualità PNRR;
  - nell’ambito del PNRR i progetti presentati dalla SdS ed approvati dal citato decreto direttoriale n° 98/2022 del MLPS sono n. 6, come di seguito dettagliato:
    - Investimento 1.1 - “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”: n° 2 progetti di cui al sub-investimento 1.1.1 e 1.1.3
    - Investimento 1.2 – “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”: n° 2 progetti
    - Investimento 1.3 – “Housing temporaneo e stazioni d posta”: n° 2 progetti di cui al sub-investimento 1.3.1 e 1.3.2;
  - i progetti relativi all’Investimento ... “.....” prevedono interventi mirati alla ristrutturazione e all’adeguamento di immobili ubicati nel territorio dell’area pratese al fine di renderli fruibili ai soggetti ....., tra cui, nell’ambito del progetto di cui al CUP .....,

Considerato che:

- gli immobili oggetto del presente accordo sono di proprietà del Comune di ..... e sono attualmente alloggi di Edilizia Pubblica Residenziale, assegnati alla gestione di Edilizia Pubblica Pratese S.p.A. (EPP), in forza della LRT 77/98, e del Contratto di Servizio tra EPP e Comune di.....;
- il Comune di ..... ha individuato tali alloggi, ritenendoli adeguati e funzionali alla realizzazione delle finalità del PNRR Missione 5, sia per volumi che per collocazione e viabilità, i quali necessitano di interventi di ristrutturazione e adeguamento al fine di renderli fruibili ai destinatari del progetto e per raggiungerne le sue finalità;
- l’Avviso 1/2022 MLPS, all’ art. 5, par. 6, lett. ii) prevede peraltro che, al fine di incoraggiare soluzioni diffuse sul territorio “i progetti potranno essere attuati anche mediante specifici accordi con gli enti che amministrano l’edilizia residenziale pubblica”;
- EPP risulta in possesso di un’approfondita conoscenza del contesto in cui verrà realizzato l’intervento, maturata in virtù della pluriennale esperienza di gestione del complesso degli immobili residenziali dell’area, tra i quali gli immobili oggetto di intervento, in termini di stato di conservazione degli immobili, necessità manutentive, caratteristiche tecnico-progettuali e



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



risulta pertanto il soggetto più idoneo a farsi carico della realizzazione dei lavori di ristrutturazione per la realizzazione delle soluzioni abitative previste dal progetto, oltre che essere a ciò deputato per espressa previsione di legge;

Considerato che:

- A fronte della previsione contenuta nell'Avviso 1/2022, art. 6, par. 6, che prevede la possibilità che i progetti possano essere “attuati anche mediante specifici accordi con gli enti che amministrano l'edilizia residenziale pubblica”, si ravvisa l'interesse di S.d.S. Area Pratese, ATS attuatore del progetto, di addivenire alla stipula di un accordo ex-art 7 del d. LGS 36/2023, comma 4, con i Comuni facenti parte del Consorzio proprietari degli immobili individuati per la realizzazione delle attività e con Edilizia Pubblica Pratese SPA, soggetto individuato dall'Avviso come possibile soggetto realizzatore degli interventi, per attuare un'azione coordinata dei rispettivi uffici e delle relative competenze al fine di dare attuazione al Progetto \_\_\_\_ CUP.... Nell'ambito della Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, del PNRR ed in particolare per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione e adeguamento degli immobili sopra indicati;
- Ritenute sussistenti le condizioni per addivenire ad un accordo tra le parti, sussistendo peraltro gli elementi di cui all'articolo 7 comma 4 del D. lgs.vo 36/2023, in quanto i soggetti di cui alla presente convenzione:
  - a) sono stazioni appaltanti e operano tramite gli strumenti di cui al D. lgs 36/2023;
  - b) partecipano allo svolgimento di compiti funzionali all'attività di cui alla presente convenzione, in un'ottica esclusivamente collaborativa e senza rapporti sinallagmatico tra prestazioni;
  - c) operano in una convergenza sinergica su attività di interesse comune, pur nella eventuale diversità del fine perseguito da ciascuna amministrazione, e pertanto l'accordo non tende a realizzare la missione istituzionale di una sola delle amministrazioni aderenti;
  - d) svolgono sul mercato aperto meno del 20 per cento delle attività interessate dalla cooperazione.

Dato atto che, con Deliberazione di Giunta esecutiva SdS nr. ... del....., con delibera di Giunta Comunale nr. ... del....e con delibera del CdA di EPP nr. ... del .....è stato approvato lo schema del presente Accordo;

Tutto quanto premesso

## **SI CONCORDA E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 Oggetto**

Le parti ravvisano il reciproco interesse pubblico ad attivare le necessarie forme di collaborazione per la realizzazione del Progetto CUP ..... - PNRR, Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento .... “.....”.

Nello specifico, le parti collaborano per quanto di propria competenza, nella realizzazione di quanto previsto nell'ambito dell'Azione “.....”, al fine di realizzare soluzioni abitative .....idonee ad ospitare ..... per assicurare il raggiungimento di obiettivi e target nei tempi previsti.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Le parti si impegnano a collaborare per adeguare le modalità di gestione delle attività di loro competenza alle eventuali indicazioni che potranno pervenire in itinere da parte dell'Amministrazione Centrale Titolare degli Interventi – Unità di Missione e degli altri Enti competenti.

Il presente accordo ha la finalità di regolare i rapporti tra la SdS, il Comune di ..... ed EPP per l'attuazione dell'intervento di ristrutturazione su .....immobile/i del Comune di \_\_\_\_\_, come sopra identificati, per la realizzazione di \_\_\_\_\_, siti nel suddetto comune, come di seguito descritto e come da scheda progetto allegata (all. 1), nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dall'Avviso 1/2022 PNRR M5C2 con riferimento all'Investimento .....

Come previsto dall' art. 5, par. 6, lett. ii) dell' Avviso 1/2022 MLPS, i progetti possono essere attuati anche mediante specifici accordi con gli enti che amministrano l'edilizia residenziale pubblica, pertanto, attraverso il presente accordo, si prevede che EPP effettui gli interventi di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento degli immobili, in accordo con il Comune di .....e con SdS.

Resta inteso che, una volta terminate tutte le opere di ristrutturazione da parte di EPP, l'immobile resterà nella gestione di EPP, salvo diversa determinazione del L.O.D.E. pratese, per il periodo relativo almeno alla realizzazione dell'intervento PNRR, e per i successivi **3 anni**, per consentire la stabilizzazione dell'intervento oggetto del finanziamento approvato dal MLPS nell'ambito dell'Avviso 1/2022 PNRR M5C2.

Tale accordo resta valido e invariato anche se gli immobili dovessero essere derubricati da alloggi ERP, rimanendo comunque destinati ad alloggi di edilizia abitativa con finalità sociali e pertanto nella gestione di EPP, previa sottoscrizione di una convenzione specifica a titolo oneroso, al fine di consentire la migliore e più efficace realizzazione del progetto PNRR rispetto ai target dei destinatari da raggiungere, entro il contratto di gestione esistente tra le parti il quale "regola i rapporti tra i Comuni e la Società (EPP) relativamente alla *gestione del patrimonio di Edilizia Pubblica pratese e non* di cui il Comune è titolare" come da articolo 1 del contratto di gestione tra i Comuni e l'ente gestore EPP;

Per la sostenibilità futura si farà ricorso alle attuali misure previste per il sostegno a....., al programma PON Inclusione o altri finanziamenti europei, nazionali e/o regionali, o a risorse proprie dei Comuni o di SdS;

L'accordo può essere oggetto di modifiche, integrazioni o aggiornamenti per concorde volontà delle parti contraenti da formulare esclusivamente in forma scritta, entro i limiti e garantendo le finalità e modalità attuative del progetto, e secondo le norme di legge.

L'accordo può essere risolto, per mutuo consenso risultante da atto scritto, in caso di inadempimento degli obblighi da esso derivanti, nonché per causa di forza maggiore o per impossibilità sopravvenuta della prestazione.

Il presente accordo definisce inoltre gli obblighi delle Parti, le procedure di rendicontazione e di pagamento.

## Art 2 Obblighi delle parti

Ciascuna parte si impegna, in esecuzione del presente accordo, a contribuire allo svolgimento delle attività di propria competenza, come di seguito definite, con la massima cura e diligenza ed a tenere tempestivamente informata l'altra parte di ogni criticità che dovesse manifestarsi, nonché periodicamente sulle attività effettuate.

Le parti sono direttamente responsabili della esatta realizzazione delle attività, ciascuna per quanto di propria competenza, ed in conformità con quanto previsto dal presente accordo e dalla normativa, bandi, avvisi e quant'altro riferibile alle progettualità PNRR, e al rispetto della tempistica derivante da tali documenti o concordata con il presente atto;

Le parti garantiscono di conservare e mettere a disposizione degli organismi nazionali e comunitari preposti ai controlli tutta la documentazione contabile di cui al Regolamento (UE) 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 nei limiti temporali previsti.

La somma oggetto del presente accordo ammonta ad €..... che costituisce quota parte della somma di €. .... attribuita alla SdS nell'ambito del progetto Missione 5, componente 2, sottocomponente 1, investimento ....., allegato al presente accordo (all.2).

Le predette somme dovranno essere utilizzate per il progetto di fattibilità tecnico-economica, la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori necessari alla ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento dell'immobile, così come previsto nel quadro economico presentato nella relazione tecnico illustrativa (All.1) e nel quadro economico (Allegato 3).

EPP assume a proprio carico la qualità **di soggetto esecutore/realizzatore** delle opere, affidatario della progettazione e realizzazione degli interventi in tutte le fasi e responsabile della gestione finanziaria delle risorse attribuite, nonché stazione appaltante, secondo le modalità e condizioni del presente accordo ed in ottemperanza all'accordo sottoscritto tra SdS e MLPS, allegato alla presente e parte integrante, e alle norme vigenti nazionali e comunitarie che regolano i programmi di cui al PNRR e all'affidamento di lavori.

EPP si riserva di affidare a professionisti e/o imprese esterne lo svolgimento di una o più attività, assumendosi la responsabilità della realizzazione dei lavori nel suo complesso.

Le Parti, ciascuna per quanto di rispettiva competenza s'impegnano a porre in essere ogni utile iniziativa al fine di giungere alla realizzazione delle attività e degli interventi di comune di interesse.

### **Il Comune di ..... si impegna a:**

1. Monitorare e vigilare in tutte le fasi la corretta attuazione dell'intervento oggetto del presente accordo tramite il proprio Servizio ....., nella figura del Dirigente/responsabile o di altro dipendente delegato;
2. adottare gli atti di competenza dell'Amministrazione Comunale, previsti dalla normativa vigente, se necessari per l'attuazione dell'intervento descritto nel precedente art. 1;
3. supportare EPP nella gestione dei rapporti con la SdS relativamente agli aspetti procedurali inerenti all'attuazione del programma;
4. per assicurare la corresponsione a EPP degli importi stabiliti secondo gli stati di avanzamento di cui al successivo articolo 3, nell'eventualità che non vi sia corrispondenza con le tempistiche di trasferimento delle risorse da parte del MLPS, autorizzare SdS a utilizzare fino al 20% massimo dell'importo di cui al presente atto (pari a E. ....)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



attingendo alle risorse dei trasferimenti del Comune proprietario dell'immobile iscritti nel budget SdS;

**La SdS si impegna a:**

1. Coordinare, monitorare e controllare la realizzazione degli interventi e il loro stato di avanzamento;
2. Alimentare in maniera sistematica e continuativa il sistema informativo messo a disposizione dal MEF RGS REGIS con i documenti riferiti alle procedure e i giustificativi di spesa e pagamento trasmessi da EPP, nonché i dati utili al monitoraggio, secondo le procedure stabilite dall'Amministrazione responsabile, contenute nella relativa manualistica, nel rispetto del piano finanziario e cronogramma di spesa approvato, al fine di consentire i necessari controlli ordinari di legalità e ai amministrativo-contabili previsti dalla legislazione nazionale applicabile, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 22 del Reg. (UE) n. 2021/241 e dell'art. 9 del decreto legge n. 77 del 31/05/2021, convertito con legge n. 108/2021;
3. inoltrare le richieste di pagamento all'Amministrazione centrale con allegata la rendicontazione dettagliata delle spese effettivamente sostenute, dei valori realizzati in riferimento agli indicatori associati al progetto nel periodo di riferimento per il contributo al perseguimento dei target associati alla misura PNRR di riferimento, e i documenti giustificativi appropriati secondo le tempistiche e le modalità riportate nei dispositivi attuativi;
4. Nominare il Responsabile del procedimento per gli aspetti infrastrutturali del progetto CUP .....
5. procedere al trasferimento in favore di EPP delle somme ricevute dall'Amministrazione responsabile e fino alla concorrenza della somma di €. ...., attivando una assegnazione di risorse, su richiesta di EPP che consenta di far fronte alle esigenze di assicurare l'affidamento di lavori e l'assolvimento degli stati di avanzamento, come da successivo articolo ....;
6. contribuire al raggiungimento dei milestone e target associati alla Misura e fornire, su richiesta dall'Amministrazione responsabile, le informazioni necessarie per la predisposizione delle dichiarazioni sul conseguimento dei target e milestone e delle relazioni e documenti sull'attuazione dei progetti;

**EPP si impegna a svolgere tutte le attività connesse alle fasi di progettazione, attuazione e gestione dell'intervento ed in particolare a:**

1. trasmettere ad SdS la documentazione tecnica relativa all'intervento di ristrutturazione e adeguamento oggetto del presente accordo e quant'altro necessario;
2. realizzare la progettazione esecutiva e i relativi lavori e opere come dai documenti richiesti dall'Avviso ..... e secondo quanto definito nella relazione tecnico illustrativa (allegato 1), garantendo l'avvio tempestivo delle attività progettuali e di gara, e la realizzazione operativa per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti dall'Avviso e dall'accordo tra SdS, MLPS e Autorità di Missione PNRR così come illustrati nella relazione tecnico illustrativa, garantendo l'avvio tempestivo delle attività progettuali e di gara e la realizzazione operativa per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti. L'intervento si deve pertanto concludere non oltre il .....salvo proroghe disposte dall'Autorità di



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



- Gestione e l'immobile/gli immobili deve/ono essere consegnati completo/i anche della documentazione necessaria per consentire l'uso per il quale è destinato da progetto.
3. realizzare gli interventi previsti in conformità ai principi sanciti dalla “Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità” emanata dal Ministro per la disabilità, recepita con DGRT 1009/2022;
  4. nel caso in cui si faccia ricorso alle procedure di appalto, selezionare i soggetti esecutori e declinare i criteri di selezione degli interventi in conformità all'accordo sottoscritto tra MLPS, Autorità di Missione e SDS allegato e parte integrante della presente, alla normativa comunitaria e nazionale applicabile, nel rispetto di quanto previsto dal D. lgs. 36/2023 e norme di attuazione, nonché le norme di cui al decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, con riferimento, per quanto applicabile, al dettato dell'art. 47 in materia di “Pari opportunità, generazionali e di genere, nei contratti pubblici PNRR e PNC”, e tutte le norme di settore applicabili;
  5. rispettare, in caso di ricorso ad esperti esterni, la conformità alla pertinente disciplina comunitaria e nazionale, nonché agli eventuali specifici disciplinari/circolari che sono e potranno essere adottati dalle Amministrazioni competenti;
  6. garantire la rilevazione ed il monitoraggio dell'Indicatore comune 1 “Risparmi sul consumo annuo di energia primaria” inteso come "Riduzione complessiva [in MWh/anno] del consumo annuo di energia primaria per le entità beneficiarie grazie al sostegno fornito dalle misure nell'ambito del dispositivo. Il valore di base si riferisce al consumo annuo di energia primaria prima dell'intervento, mentre il valore raggiunto si riferisce al consumo annuo di energia primaria per l'anno successivo all'intervento. Per gli edifici, gli interventi devono essere sufficientemente documentati per poter calcolare tali valori, ad esempio utilizzando gli attestati di prestazione energetica o altri sistemi di monitoraggio che rispettino i criteri stabiliti all'articolo 10, paragrafo 6, della direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio (1) (direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia). [...] (Regolamento delegato (UE) 2021/2106 della Commissione del 28 settembre 2021 che integra il regolamento (UE) 2021/241);
  7. assicurare il rispetto di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale, in particolare rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Reg. (UE) 2020/852, e garantire la coerenza degli interventi con il PNRR approvato dalla Commissione europea;
  8. rispettare i principi trasversali previsti per il PNRR dalla normativa nazionale e comunitaria, con particolare riguardo al Tagging climatico e digitale, alla parità di genere (Gender Equality), alla protezione e valorizzazione dei giovani e tutela dei diversamente abili;
  9. vigilare sulla regolarità delle procedure e delle spese, e adottare tutte le iniziative di competenza necessarie a prevenire, correggere e sanzionare le irregolarità e gli indebiti utilizzi delle risorse;
  10. fornire ad SdS tutte le informazioni richieste nei termini indicati relativamente alle procedure e ai dati relativi al conseguimento di Traguardi/ Obiettivi, al monitoraggio degli interventi e alla rendicontazione della spesa nei tempi indicati dal progetto;
  11. nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e le figure necessarie previste dalla normativa;
  12. svolgere il ruolo di Stazione Appaltante come previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici ed in particolare dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
  13. provvedere alla predisposizione del progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo, completo dei pareri e dei nulla osta rilasciati dagli Enti competenti, ove richiesto, mediante:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



- (a) l'elaborazione della progettazione edilizia/architettonica, strutturale, impiantistica, esecuzione del coordinamento della sicurezza e del collaudo dei lavori;
- (b) l'esecuzione di prove ed indagini necessarie per la progettazione o l'attuazione degli interventi;
14. verificare e trasmettere a SdS tutte le spese attinenti alla realizzazione dell'opera, che permetta la necessaria rendicontazione e di verificare in termini analitici e periodici i costi sostenuti per la realizzazione, con relazioni a cadenza almeno .....
  15. ottemperare agli oneri procedurali per la gestione e la rendicontazione del progetto richiesti da SdS, al fine di trasferire alla medesima, entro e non oltre i termini stabiliti dall'Amministrazione Responsabile per la rendicontazione, tutta la documentazione necessaria per consentire il corretto espletamento delle procedure di gestione e rendicontazione;
  16. trasmettere alla SdS le eventuali modifiche al progetto preventivamente concordate;
  17. garantire la conservazione della documentazione progettuale per assicurare la completa tracciabilità delle operazioni nonché garantire la disponibilità dei documenti giustificativi relativi alle spese sostenute e dei target realizzati - nel rispetto di quanto previsto all'art. 9 punto 4 del decreto legge 77 del 31 maggio 2021, convertito con legge n. 108/2021 – affinché, nelle eventuali diverse fasi di controllo e verifica previste dal sistema di gestione e controllo del PNRR, possano essere messe prontamente a disposizione della SdS, in caso di richiesta dell'Amministrazione centrale titolare di intervento PNRR o di altre autorità nazionali e/ europee;
  18. garantire una tempestiva diretta informazione alla SdS sull'avvio e l'andamento di eventuali procedimenti di carattere giudiziario, civile, penale o amministrativo che dovessero interessare le operazioni oggetto del progetto e comunicare le irregolarità o le frodi riscontrate a seguito delle verifiche di competenza e adottare le misure necessarie;
  19. assicurare l'adozione di misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;
  20. garantire il rispetto degli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 indicando nella documentazione progettuale che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (ad es. utilizzando la frase "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU"), riportando nella documentazione progettuale l'emblema dell'Unione europea e fornire un'adeguata diffusione e promozione del progetto, anche online, sia web che social, in linea con quanto previsto dalla Strategia di Comunicazione del PNRR
  21. trasmettere il certificato di regolare esecuzione dei lavori rilasciato dal Direttore dei lavori e/o il certificato di collaudo finale;
  22. trasmettere la rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione dell'opera entro 2 mesi dalla trasmissione del certificato di cui al punto precedente e comunque non oltre il 10 giugno 2026, salvo proroghe alla rendicontazione disposte dall'Autorità di Gestione del progetto;

### **Art. 3 Trasferimenti e tracciabilità dei flussi finanziari**

Per la realizzazione dell'opera oggetto del presente accordo, SdS si impegna a trasferire ad EPP fino all'importo di euro .....



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



I trasferimenti sono disposti con la seguente articolazione:

- a) il 20 % dell'importo, pari ad euro ....., a titolo di acconto, entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo. Si specifica che l'anticipo sarà erogabile solo previa comunicazione dell'effettivo avvio delle attività ovvero comunicazione dell'avvio della progettazione tecnica dell'intervento di ristrutturazione o riqualificazione degli immobili;
- b) primo acconto: fino al 35% dell'importo, pari ad euro ....., entro 30 giorni dalla presentazione di un rapporto intermedio sulle attività svolte, e verifica dell'effettivo utilizzo di almeno il 75% della somma erogata per l'avvio attività, corredato da opportuni documenti contabili;
- c) secondo acconto: fino al 35% dell'importo, pari ad euro ....., entro 30 giorni dalla presentazione di un secondo rapporto intermedio sulle attività svolte, e verifica dell'effettivo utilizzo di almeno il 75% del primo acconto, corredata da opportuni documenti contabili;
- d) Il 10% dell'importo a saldo, pari a euro .....a seguito della trasmissione del certificato di regolare esecuzione e/o collaudo finale tecnico e amministrativo e della rendicontazione completa e valida ai fini fiscali e rendicontativi giustificativa delle spese sostenute per la realizzazione;

Dai predetti importi saranno decurtate le spese risultate in via definitiva non ammissibili e/o oggetto di procedura di recupero.

L'ammontare delle risorse da trasferire a saldo è definito in relazione al quadro economico dell'opera e tenuto conto:

- delle eventuali economie derivanti dai ribassi d'asta ottenuti in sede di aggiudicazione dell'appalto per lavori;
- delle maggiori spese derivanti da imprevisti e/o varianti, attestate dal corrispondente computo metrico;
- delle necessità intervenute in termini di spese tecniche nel corso dell'intera procedura di appalto ed esecuzione dei lavori, ulteriori rispetto a quelle già previste al precedente

Nell'ambito dei rapporti economico/finanziari con l'affidatario dell'appalto dei lavori, EPP si obbliga a rispettare quanto disposto dalla Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L'Ente Esecutore è responsabile dell'attuazione di tutti gli obblighi di comunicazione e informazione derivanti dal presente accordo ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. n. 33/ 2013 e ss.mm.ii.

#### **Art. 4 Procedura di controllo**

La procedura di controllo dovrà comprendere la seguente documentazione:

- documenti delle procedure di appalto: avviso pubblico, offerte ricevute, procedura di valutazione seguita per aggiudicare l'appalto, verbali di valutazione, contratto con l'offerente, ecc..
- verbale dei lavori (documenti amministrativo/contabili aventi valore probatorio come da normativa in materia di Lavori Pubblici);
- certificato di regolare esecuzione dei lavori rilasciato dal Direttore dei lavori del e/o eventuale certificato di collaudo finale, se previsto;
- fatture/ricevute di lavori svolti e contenute un chiaro riferimento al progetto PNRR e relativo CUP e al verbale dei lavori fatti;
- quietanze di pagamento comprovanti il pagamento della relativa fattura, indicando importo, motivo e data.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



- documentazione fotografica: in dimostrazione del fatto gli interventi di riqualificazione effettuati sull'edificio rispettano le regole di comunicazione e visibilità del PNRR (con particolare riferimento alla apposizione dei loghi di programma e progetto sia sulla cartellonistica di cantiere che all'opera conclusa);
- una relazione complessiva delle attività svolte e quant'altro necessario e previsto e per rispondere ad eventuali richieste/integrazioni da parte dell'Autorità di Gestione del PNRR o di SdS per garantire l'ottimale esecuzione del presente accordo;

### **Art. 5 Cronoprogramma per la realizzazione dell'intervento**

Entro 30 giorni a partire dalla firma del presente accordo, EPP comunica a SdS con propria PEC il cronoprogramma per la realizzazione dell'intervento, che comprenda almeno i seguenti step, compatibili con la realizzazione e consegna dell'immobile, che resta fissata nella data del ....., salvo proroghe disposte dall'autorità di gestione, ossia:

- termine massimo di pubblicazione della gara d'appalto
- termine massimo di inizio lavori
- termine massimo di fine lavori
- termine massimo del collaudo
- termine massimo consegna immobile ristrutturato e adeguato con la necessaria documentazione a corredo
- termine massimo rendicontazione e relazione finale

SdS e i comuni proprietari degli immobili vigileranno sullo stato di avanzamento dei lavori e del cronoprogramma presentato, come sotto descritto;

### **Art. 6 Nucleo di coordinamento**

Al fine di coordinare le attività e monitorare il rispetto degli impegni definiti dal presente Accordo, sullo stato di avanzamento dell'opera e sull'osservanza del cronoprogramma, è costituito un apposito nucleo di coordinamento. Il nucleo di coordinamento è formato dal Responsabile del procedimento per gli aspetti infrastrutturali, nella persona della ....., nominata da SdS, che lo presiede, dal RUP individuato da EPP per la gestione dei lavori e dal RUP (se diverso) individuato per gli acquisti, dal responsabile di SdS della realizzazione del progetto PNRR, dal Dirigente dei servizi Finanziari di S.d.S e dal dirigente/responsabile o suo delegato del Comune proprietario dell'immobile.

Il nucleo si riunisce con cadenza trimestrale o con maggiore frequenza, su richiesta avanzata da uno dei suoi componenti.

Al nucleo di coordinamento è affidato inoltre il compito di dirimere in via collaborativa eventuali problematiche che possano ostacolare la corretta attuazione del presente documento, anche attraverso l'elaborazione e validazione di eventuali proposte di modifica al presente accordo.

### **Art 7 Trattamento dei dati e privacy**

Le Parti hanno l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui vengano in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli derivanti dal presente Accordo di cooperazione.

Le Parti si impegnano a far sì che, nel trattare dati, informazioni, e conoscenze dell'altra Parte, di cui vengano eventualmente in possesso nello svolgimento del presente Accordo, siano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno. Le



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte dalle Parti, se non per esigenze operative strettamente connesse allo svolgimento delle attività oggetto del presente Accordo.

Le Parti si impegnano altresì a trattare eventuali dati personali e sensibili conformemente alla normativa nazionale ed europea in materia di protezione dei dati personali (per tale intendendosi il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (GDPR), il D. Lgs. n. 196/2003 - come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 entrato in vigore il 19 settembre 2018 - nonché qualsiasi altra normativa sulla protezione dei dati personali applicabile in Italia, ivi compresi i provvedimenti del Garante). Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto di norme di sicurezza.

### **Art. 8 Rinvio**

Per quanto non previsto dal presente Accordo si rinvia alle norme comunitarie e nazionali di riferimento, all'Avviso pubblico (1/2022 MLPS), alle Circolari MEF RGS pertinenti e alle comunicazioni dell'Unità di missione del PNNR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali anche con riferimento a quanto disciplinato dall'art. 50 comma 2 del D.L. 77/2021.

### **Art. 9 Controversie**

Nel caso di controversie di qualsiasi natura che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione e all'applicazione del presente Protocollo, le Parti si impegnano a comporre amichevolmente e secondo equità le controversie medesime.

Resta inteso che eventuali controversie non pregiudicano in alcun modo la regolare esecuzione delle attività, né consentono alcuna sospensione degli impegni assunti dalle Parti.

### **Art. 10 Decorrenza**

Il presente documento ha durata dalla data di sottoscrizione e fino alla decadenza delle rispettive obbligazioni per le parti derivanti dalla realizzazione dell'intervento, previste allo scadere del 5° anno dalla data di collaudo dell'opera.

### **Art. 11 Risoluzione dell'accordo**

Le Parti convengono che il reiterato e/o ingiustificato inadempimento da parte di EPP alle obbligazioni di cui al presente accordo, ovvero da parte di SdS o dei Comuni in caso di mancata e ingiustificata erogazione del contributo, possa comportare la risoluzione del presente accordo previa diffida ad adempiere ai sensi dell'articolo 1454 del Codice Civile e le successive responsabilità.

La parte interessata comunicherà alla controparte per iscritto, mediante posta elettronica certificata, l'inadempienza contrattuale invitandola a provvedere entro e non oltre i successivi 30 giorni. Decorso inutilmente il termine, il presente accordo si intenderà risolto. In caso di risoluzione per inadempimento di EPP, SdS potrà richiedere il rimborso del contributo erogato ed eventualmente non speso, ovvero speso per costi non ammissibili.

### **Art. 12 Disposizioni finali**

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso (DPR 26 ottobre 1972, n. 642, allegato B), art. 16 e al DPR 26 Aprile 1986, n. 131)

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Per il Comune di ... \_\_\_\_\_



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Per EPP \_\_\_\_\_

Per la SdS area pratese \_\_\_\_\_