

Allegato B Provvedimento del Direttore SdS Area Pratese n. 152 del 24/07/2026

SCHEDA PROGETTO

Avviso pubblico finalizzato all'individuazione di un Ente del Terzo Settore per l'attuazione degli interventi previsti dal progetto denominato **“Casa dell'accoglienza Carmignano”**.

1. Finalità generali del progetto “Casa dell'accoglienza Carmignano”

Mediante attivazione di coprogettazione e successiva stipula di convenzione ai sensi dell'art. 55 e 56 del D.Lgs. 117/2017 la Società della Salute Area Pratese (d'ora in poi SdS) intende promuovere il benessere e l'autonomia delle persone in grave/estrema marginalità presenti sul territorio provinciale pratese grazie alla realizzazione di una comunità con spazi condivisi in un immobile di proprietà del Comune di Carmignano.

Il progetto si configura pertanto come gruppo appartamento, con un massimo di 8 beneficiari, destinato ad uomini, autosufficienti, in carico ai Servizi Sociali della SdS ed in grado di aderire proattivamente ad un progetto di inclusione sociale che, ai sensi del DPRT 9 gennaio 2018, n. 2/R come modificato e integrato dal D.P.G.R.T. n. 50/R del 2018 e n. 12/R del 2021 risulta essere struttura di accoglienza residenziale a bassa intensità assistenziale.

Lo spazio denominato “deposito” adiacente all'abitazione dovrà essere destinato esclusivamente allo svolgimento di iniziative di interesse della comunità locale che prevedano il coinvolgimento degli ospiti della struttura. Attività con il coinvolgimento delle realtà associative del territorio comunale, favorendo la partecipazione attiva degli ospiti della struttura. Tale utilizzo intende creare occasioni di socializzazione, partecipazione e integrazione con la comunità locale, valorizzando la collaborazione tra i servizi, il Terzo Settore e il territorio.

Destinatari del progetto sono persone autosufficienti, uomini, in condizione di grave svantaggio abitativo in carico al servizio sociale professionale della SdS Area Pratese. La struttura sarà organizzata per accogliere individui che si trovano in una condizione di instabilità abitativa e relazionale, tale da richiedere un accompagnamento verso l'autonomia.

Il numero di ospiti previsto è 7 con possibilità di ampliamento di massimo 8 in casi eccezionali.

L'accoglienza sarà caratterizzata da:

- coabitazione in ambienti comuni (es. cucina, spazi sociali) con camere singole o doppie;
- supporto di figure educative e sociali;
- realizzazione di progetti individualizzati con obiettivi di empowerment, reinserimento lavorativo, ricostruzione delle reti familiari e comunitarie;



- azioni di coinvolgimento della comunità locale e degli ospiti per l'attivazione di risorse territoriali in particolare utilizzando il locale, deposito, adiacente all'abitazione.

L'abitare guidato sarà strutturato in modo da fornire un'esperienza propedeutica alla piena autonomia, rispettando i tempi di elaborazione e crescita individuale, e in coordinamento con i servizi territoriali. Le modalità di coabitazione nell'immobile dovrà essere regolamentata, in particolare per l'utilizzo degli spazi comuni.

2. Luogo di svolgimento

Il progetto si svolge nel Comune di Carmignano in via Bicchi 6-8 all'interno di un immobile messo a disposizione dal Comune di Carmignano.

Il complesso immobiliare è composto da due edifici, una abitazione indipendente ed un locale deposito separato. L'edificio principale (abitazione) dovrà essere destinato esclusivamente alla coabitazione, dovrà configurarsi come comunità con spazi condivisi per persone non in grado nel breve, medio, lungo periodo di mantenere una sistemazione autonoma che attraverso presa in carico/progetto personalizzato possano trovare un'accoglienza di tipo comunitario e parzialmente assistita in cui esprimere il maggior grado di benessere/autonomia.

L'abitazione principale è dotata a piano terra di terrazza e giardino tergale, un ufficio (che potrà essere utilizzato dall'ETS), bagno disabili, un soggiorno, una camera ed una cucina, al primo piano sono presenti tre camere e due bagni.

3. Dettagli progettuali

L'inserimento dei beneficiari avviene da parte del servizio sociale professionale a cui viene assegnato un punteggio di priorità da parte di Equipe Housing in continuità con atto di assegnazione del Comune di Carmignano

L'accesso al progetto avviene esclusivamente attraverso il Servizio Sociale Professionale, presso il quale viene presentata e compilata la domanda di partecipazione. L'inserimento dei beneficiari è riservato alle persone già in carico ai servizi sociali e si sviluppa secondo un percorso di valutazione multidisciplinare finalizzato a garantire l'individuazione della soluzione abitativa più adeguata ai bisogni della persona .

Il Servizio Sociale Professionale, attraverso l'attestazione della presa in carico, promuove la candidatura del beneficiario al progetto e trasmette la proposta all'Equipe Housing della Società della Salute Area Pratese, istituita con provvedimento del Direttore n. 105 del 23 luglio 2025. L'Equipe Housing procede alla valutazione della situazione mediante una specifica attività di



profilazione, effettuata attraverso un sistema di indicatori ai quali sono attribuite apposite pesature, finalizzate alla definizione del livello di priorità e della tipologia di intervento da attivare.

L'esito della valutazione è formalizzato nel verbale dell'Equipe Housing, comprensivo della scheda di presa in carico e della scheda di profilazione elaborate nell'ambito del modello sperimentato dal progetto PNRR. Tale documentazione viene trasmessa al Settore Sociale del Comune di Carmignano per gli adempimenti di competenza.

L'inserimento nell'alloggio è disposto con apposito atto del Responsabile del Settore del Comune di Carmignano, previa istanza dell'interessato e sulla base del parere espresso dal Servizio Sociale Professionale e della valutazione dell'Equipe Housing.

La definizione delle priorità di accesso è effettuata in coerenza con la valutazione multidimensionale elaborata dall'Equipe Housing, mediante l'attribuzione di un punteggio di priorità, che costituisce il riferimento tecnico per l'individuazione dei beneficiari e si coordina con le valutazioni e le priorità di competenza del Settore Sociale del Comune di Carmignano ai fini dell'adozione del provvedimento di assegnazione.

L'ammissione al progetto è stabilita dal Responsabile del Settore Sociale del Comune di Carmignano.

Ogni inserimento è accompagnato da un progetto individualizzato, definito dal Servizio Sociale Professionale in collaborazione con il soggetto gestore e con il beneficiario, nel quale sono individuati obiettivi, interventi, impegni reciproci e tempi di realizzazione. La durata iniziale del progetto è stabilita in dodici mesi dalla data di ingresso nell'alloggio.

L'eventuale prosecuzione dell'accoglienza è subordinata alla permanenza delle condizioni di fragilità socio-economica che hanno determinato l'accesso al programma, nonché alla positiva valutazione del percorso svolto. Il rinnovo richiede la ridefinizione del progetto individualizzato secondo il medesimo iter di valutazione e l'acquisizione del parere motivato del Servizio Sociale Professionale e dell'Equipe Housing. Il termine conclusivo dell'accoglienza è definito dalla Società della Salute Area Pratese, in raccordo con il Comune di Carmignano.

Per quanto riguarda la gestione degli immobili, le utenze saranno intestate all'Ente del Terzo Settore gestore, che provvederà alla ripartizione dei relativi costi tra gli ospiti secondo le modalità definite dal progetto. Restano a carico del Comune di Carmignano la manutenzione straordinaria, il pagamento della TARI e gli interventi di manutenzione della caldaia. Le utenze relative ai locali adibiti a deposito saranno contabilizzate separatamente e rimarranno a carico del soggetto gestore nell'ambito delle spese di co-progettazione.

La manutenzione ordinaria degli immobili è posta a carico dell'Ente del Terzo Settore gestore, mentre gli interventi di manutenzione straordinaria rimangono a carico del proprietario degli immobili.



L'inserimento sarà sulla base di un progetto individuale della durata iniziale di un anno dall'inserimento. Il possibile rinnovo della permanenza richiede la ridefinizione del progetto individuale secondo l'iter sopra descritto. Il termine finale dell'accoglienza sarà indicato dalla SdS Area Pratese in collaborazione con il Comune di Carmignano.

Riguardo agli immobili la manutenzione ordinaria è a carico dell'ETS mentre la manutenzione straordinaria è a carico del proprietario dell'immobile.

Il progetto dovrà prevedere le modalità di raccordo con la SdS ed il Comune di Carmignano; dovrà essere previsto un monitoraggio trimestrale ed una relazione semestrale a cura del Project Manager, la cui nomina dovrà essere formalmente comunicata alla SdS al momento 3 giorni prima dell'inizio delle attività di progetto. I monitoraggi riguarderanno l'andamento dei percorsi di accoglienza dei beneficiari e del patto di inclusione oltre che delle attività riferite alla collettività. Per il monitoraggio e la valutazione l'equipe di progetto definirà l'impatto che si vuole osservare nel lungo periodo, di conseguenza output ed outcome del progetto.

Durante l'attuazione del progetto dovranno essere realizzati incontri con cadenza mensile tra i referenti del progetto e la SdS Area Pratese ed il Comune di Carmignano, al fine di verificare l'andamento delle attività, monitorare il raggiungimento degli obiettivi, condividere eventuali criticità e definire le azioni correttive ritenute necessarie.

Il monitoraggio dovrà prevedere l'utilizzo di questionari, interviste e focus group, per la valutazione del raggiungimento degli obiettivi. Dovranno essere indicate nel dettaglio le modalità di monitoraggio del progetto e la strategia di superamento delle criticità eventuali.

Il progetto dovrà integrarsi con altre progettualità della SdS Area Pratese, del Comune di Carmignano e dei servizi territoriali per le azioni complementari, sia presenti che future.

4. OBIETTIVO GENERALE (Quadro logico):

Realizzare percorsi di accompagnamento volti a garantire un sistema integrato di opportunità per il recupero del benessere e della salute psicofisica per un maggior grado di autonomia delle persone in grave marginalità.

OUTPUT (prodotto/servizio creato al termine di un'attività):

- 1) Coordinamento stabile con la SdS, il Comune di Carmignano e la rete dei servizi;
- 2) Supporto alla persona per bisogni primari, salute, inclusione e orientamento;
- 3) Accompagnamento e presa in carico per la costruzione di percorsi personalizzati;
- 4) Educazione sanitaria e supporto all'accesso al SSN;
- 5) Servizio di accompagnamento diurno per il superamento di una condizione di isolamento sociale e disagio personale, facilitando un processo di inclusione sociale attiva;



- 6) Assistenza socio/educativa e psicologica per il miglioramento delle condizioni psico-fisiche;
- 7) Presa in carico pro-attiva dei beneficiari verso le attività aperte alla cittadinanza e alla comunità locale;
- 8) Supporto all'accesso ai servizi in ambienti di prossimità e favorire la ri-acquisizione delle competenze personali e relazionali.

OUTCOME (effetto generato dal prodotto/servizio di una determinata attività):

- 1) I beneficiari migliorano le condizioni di salute e di igiene riducendo il rischio per la salute psico/fisica di patologie legate alle condizioni di vita precarie;
- 2) I beneficiari, in un luogo protetto ed accogliente, si riappropriano di uno spazio vitale favorente le relazioni e sviluppo delle proprie potenzialità;
- 3) I beneficiari si riconoscono all'interno della società attraverso il recupero della relazione collaborazione con i servizi territoriali ed il coinvolgimento attivo nei progetti rivolti alla collettività;
- 4) I beneficiari accedono ai percorsi di cura disponibili sul territorio;
- 5) Si rafforzano la relazione di fiducia tra persone in marginalità e i servizi territoriali;
- 6) Inserimento dei soggetti in reti sociali e percorsi di autonomia;
- 7) I beneficiari acquisiscono responsabilizzazione, competenze relazionali e personali.

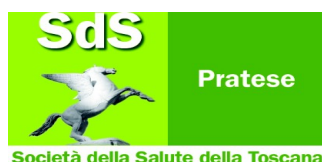
5. Personale

Il personale impiegato dovrà includere obbligatoriamente le seguenti figure professionali, che potranno essere eventualmente integrate da altre competenze specifiche:

- 1 figura di coordinamento/project manager quale referente organizzativo che guidi la gestione delle attività e curi l'attività di rete e comunità;
- 1 educatore specializzato e formato in percorsi di accompagnamento per persone in situazioni di marginalità sociale;
- 1 animatore con competenze sulla marginalità adulta, per attività di promozione della salute e della socialità, esperto in temi di grave marginalità adulta.

Il servizio sociale professionale della SdS Area Pratese è parte dell'equipe di progetto per la definizione, il monitoraggio e la verifica dei patti di inclusione. Allo stesso è riservata in via esclusiva tale competenza.

Per ciascun beneficiario dovrà essere predisposto un fascicolo individuale contenente le informazioni essenziali relative alla sua situazione personale, tra cui: i dati anagrafici, le condizioni fisiche e psichiche, i fattori di vulnerabilità, le risorse personali disponibili, la storia familiare, la rete familiare e/o amicale di riferimento, nonché i sostegni e gli interventi attivati.



Riguardo alle attività di coinvolgimento della comunità locale dovrà essere organizzata una attività continuativa all'interno del deposito che preveda giorni ed orari di coinvolgimento degli ospiti.

Agli utenti inseriti nel progetto deve essere garantito il pieno accesso al Servizio Sanitario Nazionale. Il gestore si impegna a garantire un percorso di educazione sanitaria per informare le persone seguite sui servizi presenti sul territorio e sulle modalità di accesso agli stessi.

6. Destinatari ed obiettivi

Destinatari Persone senza dimora, secondo la classificazione ETHOS, che vivono in strada, che usufruiscono di servizi come la mensa e il dormitorio, e persone che, senza una propria casa, accedono a servizi di emergenza abitativa.

Accesso ai servizi: su indicazione del Servizio Sociale Professionale.

Tipologia di destinatari: uomini giovani, adulti e anziani a rischio di marginalità o già in stato di marginalità e esclusione sociale.

Numero stimato: 7 destinatari con possibilità di ampliamento di massimo 8 in casi eccezionali.

Obiettivi specifici

1. Strutturare un gruppo appartamento per persone in grave/estrema marginalità abitativa.
2. Offrire ascolto, orientamento e accompagnamento ai servizi sociali e sanitari;
3. Soddisfacimento dei bisogni primari;
4. Integrare il progetto con la rete dei servizi territoriali e le attività di comunità

Output di progetto

1. Gestione gruppo appartamento con 7/8 beneficiari rivolto a persone in stato di marginalità abitativa;
2. definizione e gestione di un progetto rivolto alla comunità di Carmignano che valorizzi lo spazio deposito quale parte integrante del progetto seppur separato dall'accoglienza.

Output quantitativi

Tipologia di servizi che si intende attivare	Numero di utenti per anno
tutoraggio e/o accompagnamento nel patto di accompagnamento	7*
percorsi di autonomia abitativa e/o lavorativa	3*
progetti inclusivi degli ospiti e della comunità locale	1

* Possono essere gli stessi beneficiari in più anni di progetto



7. Durata

Le attività progettuali decorrono dal 01/10/2026, dopo la stipula della convenzione, sino al 30/09/2029 mentre le azioni di monitoraggio, valutazione e rendicontazione si protrarranno sino al 30/10/2029. Salvo eventuali proroghe rese necessarie dall'espletamento delle procedure per un nuovo affidamento.

8. Risorse economiche e strumentali e cofinanziamento del terzo settore

Per la realizzazione delle attività progettuali oggetto dell'Avviso SdS Area Pratese metterà a disposizione del soggetto coprogettante risorse economiche per un massimo di euro 137.595,77 come di seguito articolate nelle voci di spesa e nelle quattro annualità:

Voce di spesa	Totale 2026-2029	2026	2027	2028	2029
1. Costo del personale	99.248,06	8.238,98	33.082,69	33.082,69	24.843,70
2. Costi di gestione della struttura	25.839,00	2.145,00	8.613,00	8.613,00	6.468,00
3. Spese generali (massimo il 10% delle voci 1 e 2)	12.508,71	1.038,40	4.169,57	4.169,57	3.131,17
Totali	137.595,77	11.422,38	45.865,26	45.865,26	34.442,87

Il piano finanziario dovrà essere redatto in conformità con le previsioni delle singole voci di spesa sopra riportate.

La voce di spesa n. 1 riguarda i costi del personale, sia dipendente sia operante in altre forme di collaborazione, compresi i volontari e i relativi rimborsi spese, ove previsti.

La voce di spesa n. 2 riguarda i costi di gestione dell'immobile, comprensivi delle spese per l'acquisto di beni e materiali destinati all'immobile stesso, nonché dei beni necessari ai destinatari del progetto

La voce di spesa 3 riguarda le spese generali dell'ETS che non possono superare il 10% della somma delle voci 1 e 2.

Considerata la natura di compartecipazione di risorse che caratterizza e sostanzia l'accordo di collaborazione, le risorse finanziarie messe a disposizione dalla SdS Area Pratese saranno integrate dal soggetto del Terzo Settore/Onlus (singolo o associato) con risorse proprie. Dette risorse sono da considerare ulteriori e in aggiunta al cofinanziamento indicato nel progetto e che dovrà essere del valore di almeno il 5% del finanziamento di euro 137.595,77 e cioè non inferiore ad euro 6.879,79.



Nel progetto dovrà essere incluso lo schema settimanale di utilizzo del personale.

E' ammessa la valorizzazione del personale volontario a titolo di cofinanziamento, ad esclusione dei volontari del Servizio Civile Nazionale o Regionale, dei tirocinanti/stagisti in servizio presso l'ETS/Onlus.

9. Piano finanziario

L'ETS/Onlus dovrà accompagnare la proposta progettuale del quadro economico del progetto, che dovrà essere coerente con lo stesso e prevedere il proprio cofinanziamento.

