

Avviso pubblico
rivolto agli Enti del Terzo Settore (ETS) di cui all'articolo 4 del D.Lgs. 117/2017

Manifestazione di interesse per la ricognizione di alloggi in disponibilità degli Enti del Terzo Settore (ETS) da destinare alla realizzazione dei due progetti finanziati alla Società della Salute Area Pratese a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Next Generation EU, Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, comunità e Terzo Settore”, Sotto-Componente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia delle persone con disabilità” di cui ai CUP G64H22000390006 e G64H22000400006

Premesso che

- con DD n.450 del 09.12.2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, è stato approvato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che prevede il coinvolgimento – in qualità di soggetti attuatori – degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS);
- con DD n. 5 del 15.02.2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato l’Avviso 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali (ATS) da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto componente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, **finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu**;
- nell’ambito dell’Avviso la SdS Area Pratese ha presentato n. 2 domande di ammissione al finanziamento relativamente alla linea di investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”;
- la linea di attività relativa ai percorsi di autonomia per persone con disabilità risponde all’obiettivo generale di accelerazione del processo di de-istituzionalizzazione fornendo servizi sociali e sanitari di comunità e domiciliari alle persone con disabilità, al fine di migliorarne l'autonomia e offrire loro opportunità di accesso nel mondo del lavoro, anche attraverso la tecnologia informatica;
- con DD n. 98 del 09 maggio 2022 la SdS Area Pratese è stata ammessa al finanziamento di n. 2 progetti relativi all’Investimento 1.2, CUP G64H22000390006 e G64H22000400006;
- la SdS Pratese ha sottoscritto, in data 1 Settembre 2022, specifici Accordi, ai sensi dell’art. 5, comma 6 del D.Lgs 50/2016 con l’ Amministrazione Centrale Titolare degli interventi - Unità di Missione per l’attuazione del PNRR presso il MLPS e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del MLPS, in qualità di soggetto attuatore dei due progetti;
- nell’ambito dei suddetti progetti, i Comuni di Prato, Montemurlo e Cantagallo, soci del Consorzio SdS Area Pratese, hanno messo a disposizione alcuni immobili da ristrutturare/riqualificare e adattare per la realizzazione di gruppi-appartamento da destinare alle

azioni di autonomia abitativa previste in favore dei beneficiari;

- tali immobili non sono sufficienti a rispondere alle esigenze progettuali, ovvero a realizzare il numero di posti da destinare ai beneficiari dei n. 2 progetti finanziati alla Società della Salute, previsti in n.12 per progetto, e, nel corso delle interlocuzioni, non è stata rilevata la disponibilità dei Comuni soci di mettere a disposizione ulteriori soluzioni abitative;
- si rileva la necessità di reperire ulteriori soluzioni abitative utili alla concorrenza del numero di posti da realizzare per raggiungere i beneficiari previsti dai progetti e attivare le azioni progettuali;
- l'Avviso ministeriale riconosce agli ATS la possibilità di realizzare i progetti anche tramite altri soggetti pubblici, privati o del Terzo Settore, pur rimanendo in capo ai primi la qualità di soggetti attuatori, ed in quanto tali, la responsabilità dell'utilizzo e della rendicontazione delle risorse spese;
- le due proposte progettuali approvate e ammesse al finanziamento prevedevano espressamente la possibilità di ricorrere a procedure di evidenza pubblica per la messa in rete di soluzioni abitative di ETS al fine di realizzare spazi adeguati alle esigenze individuali, nel rispetto dei limiti di ospitalità previsti dalla normativa vigente (Regolamento Regione Toscana n. 2/R/2018);
- la Nota n. 1059 del 7 Luglio 2023 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” - Chiarimenti in merito all'istituto della co-progettazione di cui agli artt. 55 e ss. del d.lgs. n. 117 del 2017”* ha fornito chiarimenti in merito al ricorso all'istituto della co-progettazione per la realizzazione di lavori di ristrutturazione/riqualificazione edilizia.

Richiamati

- L'Art. 118 della Costituzione;
- Il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- La Legge 8 novembre 2000 n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- Il D.p.c.m. 30 marzo 2001 "Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona" previsti dall'art. 5 della legge 8 novembre 2000, n. 328”;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- Il D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 “Codice del Terzo Settore”;
- Il D.M. n. 72 del 31.03.2021 “Linee guida sul rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore”;
- La L.R.T. n. 41 del 24 febbraio 2005 “Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale”;
- La L.R.T. n. 65 del 22 luglio 2020 “Norme di sostegno e promozione degli enti del Terzo Settore toscano”;
- Le Linee guida ANAC n° 17 del 27 luglio 2022;
- Il D.D. 669 del 28 dicembre 2018 “Linee guida per la presentazione di progetti in materia di vita indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità”;
- Il D.Lgs n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, recante “governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- Il Decreto Legge 13/2013 “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e

- resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”.
- Il Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH) e la Comunicazione della Commissione europea 2021/C58/01 recante i relativi orientamenti tecnici;
 - Il D.G.R.T. 1009 del 5 settembre 2022 “Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità emanata dal Ministro per la disabilità. Recepimento”;
 - Il Regolamento Regione Toscana n. 2/R/2018;
 - La Nota n. 1059 del 7 luglio 2023 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” - Chiarimenti in merito all'istituto della co-progettazione di cui agli artt. 55 e ss. del d.lgs. n. 117 del 2017*”;
 - Il Manuale Operativo per i soggetti attuatori degli investimenti M5C2 emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

TUTTO CIO' PREMESSO

nel rispetto di quanto previsto dall'Avviso 1/2022, la SdS Area Pratese, in qualità di soggetto attuatore, pubblica il presente avviso finalizzato ad individuare Enti del Terzo Settore (ETS) disponibili a mettere a disposizione alloggi destinati o adibiti a civile abitazione con cui successivamente attivare un percorso di co-progettazione per l'attuazione dei n. 2 progetti finanziati dal PNRR M5C2 - Investimento 1.2 “*Percorsi di autonomia per persone con disabilità*”, con riferimento all'azione “*B. Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza*” che prevede la creazione di gruppi-appartamento e l'attivazione di assistenza domiciliare, anche a distanza per persone con disabilità.

Art. 1 Oggetto della manifestazione di interesse

Con il presente avviso si intende individuare ETS disponibili a mettere a disposizione alloggi destinati o adibiti a civile abitazione con cui successivamente attivare un percorso di co-progettazione per l'attuazione di attività relative all'azione “*B. Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza*” nell'ambito dei n. 2 progetti finanziati dal PNRR M5C2 a valere sul Sub Investimento 1.2 “*Percorsi di autonomia per persone con disabilità*” - CUP G64H22000390006 e CUP G64H22000400006.

Gli immobili di proprietà privata (con vincolo di destinazione d'uso almeno ventennale) o di proprietà pubblica con titolo giuridico che ne attesti la disponibilità in favore dell'ETS (comodato, concessione ecc.) dovranno essere dislocati sul territorio della provincia di Prato, essere facilmente raggiungibili e accessibili, ovvero senza barriere architettoniche, o adeguabili attraverso ristrutturazione/riqualificazione, come meglio specificato nel successivo art. 5.

A seguito della ricognizione verrà avviato un confronto con i singoli proponenti per approfondire gli aspetti logistici, le materiali condizioni, i costi di ristrutturazione e funzionamento e di eventuale arredo degli immobili proposti.

In esito alla ricognizione sugli immobili di cui al presente Avviso sarà attivata, con i soggetti proponenti i cui immobili risultino idonei, una co-progettazione nel rispetto di quanto indicato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali nella Nota n. 1059 del 07.07.2023 “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture*

sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” - Chiarimenti in merito all’istituto della co-progettazione di cui agli artt. 55 e ss. del d.lgs. n. 117 del 2017” e nel Manuale Operativo per i soggetti attuatori degli investimenti M5C2 cui, per quanto eventualmente non espressamente previsto, si rimanda.

La Nota di cui al punto precedente, in considerazione della stretta connessione funzionale rilevata tra l’intervento strutturale e le attività di inclusione sociale rivolte ai beneficiari, prevede la possibilità di ricorrere all’istituto della co-progettazione anche per la realizzazione di interventi di riqualificazione o di ristrutturazione edilizia, specificando che, nel caso in cui non possano essere realizzati direttamente dagli ETS in ragione della loro finalità, attività e struttura organizzativa, la loro realizzazione potrà essere affidata ad un soggetto terzo, attivando procedure ispirate ai principi del Codice dei contratti pubblici.

In particolare, gli interventi edilizi dovranno di regola essere affidati dagli ETS a soggetti terzi dotati dei requisiti di qualificazione, esperienza e professionalità imposti dalla normativa vigente e, pur non essendo sottoposti alla disciplina del codice dei contratti pubblici, dovranno individuare tali soggetti tramite procedure ispirate ai principi del codice, in ragione del carattere pubblico del finanziamento. Tali procedure dovranno essere documentate in forme adeguate, così da assicurare la conoscibilità delle scelte effettuate.

La co-progettazione sarà realizzata nel rispetto del principio del *Do No Significant Harm* ovvero “non arrecare un danno significativo all’ambiente” oltre che dei principi trasversali previsti per il PNRR dalla normativa nazionale e comunitaria, con particolare riguardo al tagging climatico e digitale, alla parità di genere (c.d. gender equality), alla protezione e valorizzazione dei giovani e alla tutela dei diversamente abili.

Il presente Avviso è finalizzato ad un’indagine esplorativa di natura ricognitiva e quindi non vincolante per la SdS. Lo stesso non costituisce e non può essere considerato o interpretato come una proposta contrattuale o un’opzione di qualunque fattispecie e non determina per la SdS alcun obbligo in relazione all’uso dell’immobile proposto e al proseguimento nelle eventuali successive procedure.

Art. 2 Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse gli Enti del Terzo Settore (ETS), ovvero gli organismi come definiti dall’art. 4 del Codice del Terzo Settore (D.Lgs. 117/2017), iscritti al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) o ai relativi Albi nazionali/regionali, laddove previsto, in forma singola o associata, che siano proprietari o che abbiano la disponibilità giuridica di immobili situati nel territorio della Società della Salute Area Pratese (ovvero nei comuni di Cantagallo, Carmignano, Montemurlo, Poggio a Caiano, Prato, Vaiano, Vernio).

Oltre all’iscrizione al RUNTS, già menzionata, gli ETS dovranno rispettare i seguenti requisiti generali:

1. insussistenza di causa di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 per quanto applicabile, qui richiamato per analogia;
2. assenza di conflitti di interesse, anche potenziali.

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere dichiarato dal Legale Rappresentante del soggetto partecipante ai sensi e nei modi di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445. Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti di ammissione previsti dal presente avviso determina l’esclusione dalla procedura in argomento e dalle successive fasi. Si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci comportano sanzioni amministrative e penali ai sensi dell’art. 76 del D.P.R.n.445/2000.

Si precisa che ciascun soggetto non può partecipare all'avviso in più di una forma riunita di concorrenti e non può altresì partecipare anche in forma individuale, qualora abbia partecipato all'avviso medesimo in forma riunita.

Nel corso delle successive fasi della procedura, i partecipanti si obbligano a rilasciare, dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 relative all'assenza di conflitto di interesse, doppio finanziamento e dichiarazione sulla titolarità effettiva, nonché ulteriore documentazione attestante il rispetto dei principi trasversali previsti dal PNRR.

Art. 3 Durata

I progetti finanziati alla SdS Area Pratese, in linea con quanto previsto dall'Avviso 1 /2022, dovranno concludersi entro il 31/03/2026, salvo proroghe previste dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Le tempistiche delle attività, compresa l'eventuale ristrutturazione/riqualificazione/adattamento delle soluzioni abitative proposte saranno definite nella successiva co-progettazione. In ogni caso l'eventuale ristrutturazione dell'immobile proposto dovrà concludersi nei tempi che saranno indicati nel bando di coprogettazione, ad oggi ipotizzabile entro il 31/12/2024.

Art. 4 Obiettivo dell'Avviso e Risorse economiche disponibili

Attraverso l'Avviso si intende reperire un numero di **tre appartamenti** per la realizzazione di un **numero minimo di complessivi n.13 posti e massimo complessivi 15 posti**. **Ogni appartamento non potrà essere destinato ad un numero maggiore di 5 posti.**

La SdS Area Pratese riconoscerà i costi necessari per la ristrutturazione/riqualificazione/adeguamento degli immobili utili alla realizzazione di gruppi-appartamenti, comprensivi di arredi e dotazione domotica, mettendo a disposizione un ammontare medio di risorse pari a 60.000 euro per appartamento.

Ciascun EETTSS o raggruppamento potrà candidare uno o più alloggi, per raggiungere in tutto o in parte i posti sopra indicati.

Le attività gestionali dei progetti relative all'attivazione di sostegni domiciliari/assistenza/accompagnamento anche a distanza verranno definite attraverso la successiva procedura di co-progettazione che verrà attivata in seguito alla preliminare ricognizione di alloggi in disponibilità degli Enti del Terzo Settore di cui al presente Avviso.

Si specifica che, stante la natura compensativa e non corrispettiva della procedura, anche con riferimento alla ristrutturazione/riqualificazione/adeguamento degli immobili sarà previsto unicamente il rimborso delle spese effettivamente sostenute e debitamente documentate dagli Enti del Terzo Settore.

Art. 5 - Caratteristiche degli immobili

Gli immobili da destinare all'attuazione dei progetti PNRR M5 C2 1.2 dovranno rispondere alle seguenti caratteristiche generali (anche in seguito ad interventi di ristrutturazione per i quali sono stanziabili le risorse definite nel presente avviso):

- dislocazione sul territorio della Società della Salute Area Pratese;
- destinazione di civile abitazione o adibiti allo scopo;
- ospitalità minima di 2 persone, massima di 5;
- dislocazione in centri abitati o comunque in prossimità di pubblici servizi;
- assenza di barriere architettoniche sia interne che per l'accesso dall'esterno o possibilità di

- adeguamento;
- possibilità di collegamento internet e di installazione dei supporti digitali per l'attivazione di forme di contatto e assistenza a distanza, oltre che per attivare forme di lavoro da remoto;
- disponibilità a costituire vincolo di destinazione d'uso almeno ventennale;
- piena rispondenza alla normativa di riferimento applicabile.

Anche in esito agli interventi di ristrutturazione/riqualificazione i gruppi-appartamento, dovranno essere rispondenti ai requisiti strutturali previsti dal Regolamento Regione Toscana n. 2/R/2018, Allegato B) "Appartamenti per il durante e dopo di noi".

Si rammenta che:

-gli eventuali interventi previsti sugli immobili proposti nell'ambito della presente procedura dovranno assicurare il rispetto del principio del "non arrecare danno significativo all'ambiente" (c.d. "Do Not Significant Harm" – DNSH), in coerenza con l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e al principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. Tagging) teso al conseguimento e perseguimento degli obiettivi climatici e della transizione digitale, nonché degli ulteriori principi trasversali previsti dal PNRR.

-gli interventi edilizi dovranno, di regola, essere affidati dall'ETS a soggetti Terzi, dotati dei requisiti di qualificazione, esperienza e professionalità imposti dalla normativa vigente e ricorrendo a procedure ispirate ai principi del Codice dei contratti pubblici quali pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, concorrenza, risultato.

Art. 6 - Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse e scadenza.

Le domande di partecipazione alla manifestazione d'interesse, redatte secondo il modello Allegato 1) sottoscritte dal legale rappresentante e corredate dai relativi allegati dovranno essere trasmesse a mezzo pec (posta elettronica certificata) all'indirizzo: sdsareapratese@legalmail.it, entro le ore 23.59 del giorno 31 Maggio 2024.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportato: "Manifestazione di interesse PNRR M5C2 1.2 – Reperimento alloggi- Non Aprire".

La domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo il modello (Allegato 1) dovrà essere corredata da:

- dichiarazione del possesso dei requisiti (Allegato 2);
- Scheda tecnica dell'immobile proposto, con la dichiarazione che l'immobile o gli immobili /sono rispondente/i a quanto indicato nell'art. 5 del presente avviso, valutando sia le risorse necessarie ad interventi di ristrutturazione/adeguamento, che i tempi di consegna dell'immobile per le finalità del progetto, attualmente stimati nella data del 31.12.2024 (Allegato 3).
- copia di documento di riconoscimento in corso di validità del Legale rappresentante dell'ETS (in caso di raggruppamento, copia di documento di identità per ciascun legale rappresentante del raggruppamento).
- dichiarazione che dati i contenuti del presente avviso, l'immobile è stato valutato consono, dal punto di vista di soldi e tempistiche, a quanto stabilito nel progetto e in ogni caso l'eventuale ristrutturazione dell'immobile proposto dovrà concludersi entro il 31/12/2024;

Art. 7 – Informazioni

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo: sdsareapratese@legalmail.it entro e non oltre 3 giorni antecedenti alla data di scadenza.

